

Bełchatów, dnia 27.01.2026r.

Znak sprawy: WI.272.7.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiat Bełchatowski zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania dokumentacji w postaci Audytu Energetycznego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Audyt energetyczny budynku Powiatowego Centrum Sportu w Bełchatowie”

1. Zamawiający

**POWIAT BEŁCHATOWSKI, reprezentowany przez
ZARZĄD POWIATU w Bełchatowie**
97-400 Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19
e-mail: powiat@powiat-belchatowski.pl
Centrala - tel. 44 635 86 00
Sekretariat - tel. 44 635 86 01, 44 635 86 69

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu **Audytu Energetycznego** budynku Powiatowego Centrum Sportu mieszczącego się w Bełchatowie, ul. Czapleniecka 96 . / *w skład budynku wchodzi : pływalnia, sala gimnastyczna , hol główny, korytarze do zapleczy pływalni i sali gimnastycznej, oraz łącznik z budynkiem szkoły /*
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać opracowanie zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji, w szczególności zgodnie z:

- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 roku Nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 roku poz. 1220 z późn.zm.),
 - c) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 roku poz. 101),
 - d) ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 roku poz. 711 z późn. zm.),
 - e) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 roku, poz. 266 z późn. zm.),
 - f) ustawą z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów, oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2025 roku poz. 1419 z późn. zm.),
 - g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. z 2009 roku Nr 43 poz. 347 z późn. zm.),
 - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 roku poz. 376 z późn. zm.),
 - i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 roku poz. 1225).
- 2.3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.
- 2.4 Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej, oraz 1 egz. wersji elektronicznej na płycie CD (pliki, .pdf, .doc, .xls)
- 2.5 **Okres gwarancji/rękojmi** na przedmiot zamówienia wynosił będzie minimum – **24 miesiące** od daty bezusterkowego końcowego odbioru dokumentacji.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia

90 dni od daty podpisania umowy.

Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

4. Warunki płatności

Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do **14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę**, oraz po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru dokumentacji. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie Wykonawcy ma być przez niego skalkulowane przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych prac do wykonania zadania. Wynagrodzenie Wykonawcy ma bowiem charakter ryczału.

5. Kryteria wyboru oferty

100 % cena

6. Miejsce, sposób prowadzenia postępowania i termin złożenia oferty

6.1. Ofertę należy złożyć wypełniając formularz elektroniczny zamieszczony na platformazakupowa.pl. Ponadto należy umieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokumenty wymagane przez Zamawiającego, podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez osobę/y upoważnioną/upoważnione.

6.2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wraz z wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami wymienionymi w pkt. 6.5 w postaci skanów podpisanych dokumentów.

6.3. **Ofertę należy** wraz z wymaganymi dokumentami **złożyć** za pośrednictwem platformazakupowa.pl **do dnia 05.02.2026r. do godz. 9:00.**

6.4. **Wypełnienie jedynie formularza elektronicznego zamieszczonego na platformazakupowa.pl nie spełnia wymogów prowadzonego postępowania.**

6.5. **Wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami są:**

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy do niniejszego postępowania **Załącznik Nr 1,**
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według **Załącznika nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO według **Załącznika nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego,

6.6 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedna ofertę.

6.7. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.

7. Termin otwarcia ofert

W dniu 05.02.2026r. Godz. 9:15.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami

Pan Tomasz Kijanka – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Bełchatowie; tel (+48 44 733 66 02)

9. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o wyniku zapytania ofertowego oraz decyzji Zamawiającego wyznaczającej jednocześnie termin i miejsce podpisania umowy.

10. Wszystkie istotne dla stron postanowienia umowy wraz z wysokością kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz szczegółowym zakresem obowiązków Wykonawcy związanym z realizacją przedmiotu zamówienia i dopuszczalnymi zmianami istotnych postanowień umowy, zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

11. Oferty złożone w sposób sprzeczny z wymogami Zamawiającego nie będą podlegały ocenie.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

13. Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługuje odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej.

Załączniki:

1) Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – wzór formularza ofertowego

2) Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

3) Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – projekt umowy

4) Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO i Klauzula RODO